

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 5837708QA5653F0015MH**FINCA****DIRECCIÓN**

PZ VARGAS 3, JEREZ DE LA FRONTERA, Jerez Frontera

PARCELA CATASTRAL

5837708QA5653F

SUPERFICIE DE LA FINCA472 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**1.508 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

5837708QA5653F0015MH

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 01

FINCA REGISTRAL

Registro 1118 Sección 01 Finca 026276

USO PRINCIPAL

Comercial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1990

SUPERFICIE CONSTRUIDA158 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

12,413000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 01	MENOR NO DIFERENCIA.	1990	126 m ²	4114 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 01	1,20 (4114)	0,74 (U=0,90 C=1,00 T=18)	650,00 €/m ² X 126 m ² X 1,20 X 0,74 = 72.727,20 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 01	1.308,00 €/m ² (COMERCIAL)	126 m ²	1.308,00 €/m ² X 126 m ² = 164.808,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(72.727,20 \text{ €} + 164.808,00 \text{ €}) \times 1,60 = 380.056,32 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$380.056,32 \text{ €} \times 0,5 = 190.028,16 \text{ €}$$